

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, пр. Кольский, дом 91 корп. 2

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	2,38	67 540,70
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,34	66 351,39
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,50	14 097,16
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,06	1 621,99
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	753,17

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	283,96
6	Мытье пола кабины лифта	браз в неделю	0,03	926,75
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,00	92,98
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	96 467,52
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,53	15 000,00

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

10	Уборка бункера	ежедневно	0,02	581,35
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,03	967,78
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	2,71	76 768,76
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,13	3 639,30
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,06	1 647,91
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,08	2 137,40

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,11	31 582,72
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Стребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,28	7 916,28
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	389,44
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,78	50 441,70
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	285,28

21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,23	6 598,00
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,59	16 636,02
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевывающего снега в валы или кучи )	при необходимости	0,89	25 200,00

**У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,68	19 347,28
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,14	3 952,93
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,53	43 367,27
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	792,71

**УІ. Аварийное обслуживание**

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	3,13	88 812,18
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	4 823,38

**УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий**

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	3,55	100 852,64
----	--	-------------------	------	------------

**УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения**

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	3,88	110 440,54
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	9 646,75
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,48	13 570,79
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,04	1 215,00
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,29	8 142,99
<b>Итого:</b>			<b>31,47</b>	<b>892 892,02</b>

ООО «СеверГрупп»  
Генеральный директор:

Собственник  
(представитель собственника)

/ Е.А. Шубарева

/( )

